

Wunderbare, moderne 2 u. 3 Zi.-Wohnungen in unmittelbarer Strandlage! TG! Baubeginn März 2023!

09011 Calasetta (Italien), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 39122



Wohnfläche ca.: **59,49 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **257.000 EUR**



Wunderbare, moderne 2 u. 3 Zi.-Wohnungen in unmittelbarer Strandlage! TG! Baubeginn März 2023!

Objekt ID	39122
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Sardinien) 09011 Calasetta Italien
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	59,49 m ²
Nutzfläche ca.	44,25 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	2024
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	257.000 EUR



Objektbeschreibung

++ Neubau / Umbau++

Moderne und energieeffiziente Wohnungen mit großzügigen Terrassen in herrlicher Lage direkt am Strand!

Modernste Energietechnik / Umbaubeginn März 2023)

Aus einem ehemaligen Hotel direkt am Strand werden durch Umbau acht neue Wohnungen in hochwertiger Bauweise entstehen. Ob von der Grünterrasse im Erdgeschoß, dem Logenplatz im ersten Obergeschoß oder von den großzügigen DG-Wohnungen - überall können Sie einen wunderbaren, weiten und unverbaubaren Meerblick genießen.

Hier kann man unglaubliche Sonnenuntergänge erleben oder morgens schnell ins Wasser springen, der Strand ist nur paar Schritte entfernt. Auch der malerische Hafen, wo Ihr Boot Platz finden würde, ist fußläufig erreichbar. Dieses besondere Projekt lässt Ihren Traum am Meer endlich wahr werden!

Fertigstellung voraussichtlich Juli 2024!

Ein wunderbares Investment für die ganze Familie. Weitere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Ausstattung

- * Meerblick und unmittelbare Strandlage
 - * Große Terrassen
 - * Lift im Haus
 - * Keller u. TG-Stellplatz
 - * Moderne Isolierung
 - * Luft-Wasser WÄRMEPUMPE inkl. Fußbodenheizung
 - * Gasanschluss zum Kochen (optional für Gasherd)
 - * Klimaanlage
 - * Digitale Haustechnik (Smart-Home)
-
- * 2 Zi-Wohnung ab 257.000,00 Euro (Wohnung Nr.2)
 - * 3 Zi-Wohnung ab 263.000,00 Euro (Wohnung Nr. 5)

Weitere Wohnungen im Haus verfügbar! Näheres gerne auf Anfrage!



Lage

++ Traumhaftes Sardinien! Direkte Strandlage mit unverbaubarem Meerblick! ++

Sardinien ist nach Sizilien die zweitgrößte Insel des Mittelmeers. Eine Insel für alle Sinne, mit traumhaften Stränden, verschwiegenen Buchten und faszinierender, wilder Natur. Die Ortschaft Calasetta gehört zum Gebiet Sant'Antioco, eine Insel vor der Südwestspitze Sardinien. Sie beeindruckt mit ungewöhnlich schönen Stränden und mit dem "L'Arco dei Baci", einem Naturparadies aus imposanten, natürlich geformten Felsformationen verbunden mit dem Festland und aus glasklaren Wasserbecken. Hier finden Sie Natur pur, herrliche Strände und eine faszinierende Unterwasserwelt für Taucher und Schnorchler.

Sardinien bietet natürlich auch außergewöhnliche Speisen aus verschiedensten regionalen Erzeugnissen. Es gibt besondere landtypische Kunsthandwerker und eine bewegte römische Geschichte. Ganz sicher ein Traumziel für jeden Urlaub!

Entfernungen:

Strand direkt

Ortzentrum 400 Meter

Hafen 550 Meter

Sant' Antioco 11 KM

Isola San Pietro 15 KM

Flughafen Cagliari 90 KM





Hafen



Projekt



Projekt



Bsp. Wohnen



Bsp. Bad



Projekt





Projekt



Projekt



Strand

