

Reihenhaus mit sonnigem Garten und direktem Liegeplatz für Ihr Boot!

87011 Cassano allo Ionio / Laghi di Sibari (Italien), Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 34322



Wohnfläche ca.: **122 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **120.000 EUR**



Reihenhaus mit sonnigem Garten und direktem Liegeplatz für Ihr Boot!

Objekt ID	34322
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	(Kalabrien) 87011 Cassano allo Ionio / Laghi di Sibari Italien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	122 m ²
Grundstück ca.	150 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Haustiere erlaubt, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 EUR



Objektbeschreibung

++ Ein Traum für Bootsbesitzer! 30m zum Wasser mit eigenem Bootsliegeplatz! ++

Reihenmittelhaus für Wasserliebhaber direkt an der Lagune. Ein idealer Platz zum Baden, Segeln und Motorboot fahren. Mehrere Kanäle bilden hier eine Lagune und ermöglichen es dadurch, verschiedene Küstenabschnitte am Meer zu erreichen.

Das kleine Anwesen liegt nur ca. 30 Meter von der nächsten Wasserstraße entfernt, hat eine Wohnfläche von ca. 122m² und bietet vier Zimmer. Im Erdgeschoß befindet sich der Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Bad und Gartenterrasse. Der große Garten ist rein nach Süden ausgerichtet. Das Obergeschoß verfügt über drei Schlafräume und ein Bad mit Fenster. Alle Schlafräume haben Zugang zu den überdachten Balkonen zu beiden Seiten des Gebäudes. Ein privater PKW-Stellplatz und der eigene Bootsliegeplatz runden dieses aussergewöhnliche Angebot ab.

Hier finden Sie ausreichend Platz, um Ihren Urlaub oder auch Ihren Ruhestand mit Familie und Freunden bei Wassersport jeder Art zu genießen! Die überwachte Wohnanlage sowie der Yachthafen sind auf vier große Halbinseln entstanden. In dem Areal befinden sich auch verschiedene Restaurants, Geschäfte zum täglichen Bedarf, Sportanlagen, ein Hotel, ein Kino und sogar eine Kirche.

Ausstattung

- * Privatgarten nach Süden mit Terrasse
- * 2 Balkone
- * 2 Bäder mit Dusche
- * TV-Sat
- * Klimaanlage
- * Grundstück ca. 150m²
- * Privater PKW-Stellplatz
- * Garten-Bewässerungsanlage
- * Komplett möbliert
- * Eigener Bootsliegeplatz (5m x 15m)

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	18.09.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	159,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Liebenswertes Kalabrien! Die Stadt Sibari hat eine bedeutende geschichtliche Vergangenheit. Laut historischem Quellmaterial wurde die Stadt um 730 v. Chr. gegründet und erreichte eine Einwohnerzahl von 100.000 Personen. Sie zählte damit zur größten der Magna Graecia. Außer seiner dokumentierten Historie bietet Sibari natürlich viel Natur mit großen Pinienwäldern, wunderbar langen und sehr gepflegten Sandstränden sowie den "Villaggio dei Laghi di Sibari", der architektonisch ein wenig an internationale Segelhäfen erinnert.

Vier Halbinsel bilden die "Laghi di Sibari" und ihre Kanäle bieten Bootsbesitzern ideale Möglichkeiten, schnell das ionische, adriatische und mediterrane Meer zu erreichen.

Die Marina ist ein gut ausgestatteter Yachthafen mit geschützter Zufahrt und Werftdienstleistungen. Sie verfügt über einen Travellift, eine Bootsrampe, einen Segelmacher, ein geschütztes Winterlager und eine Tankstelle.

Entfernungen:

Sibari Zentrum/Bahnhof 8 KM

Cassano 16 KM

Flughafen Pitagora Crotone 130 KM

Flughafen Tarent 170 KM





Villaggio



Hausansicht



Schlafen

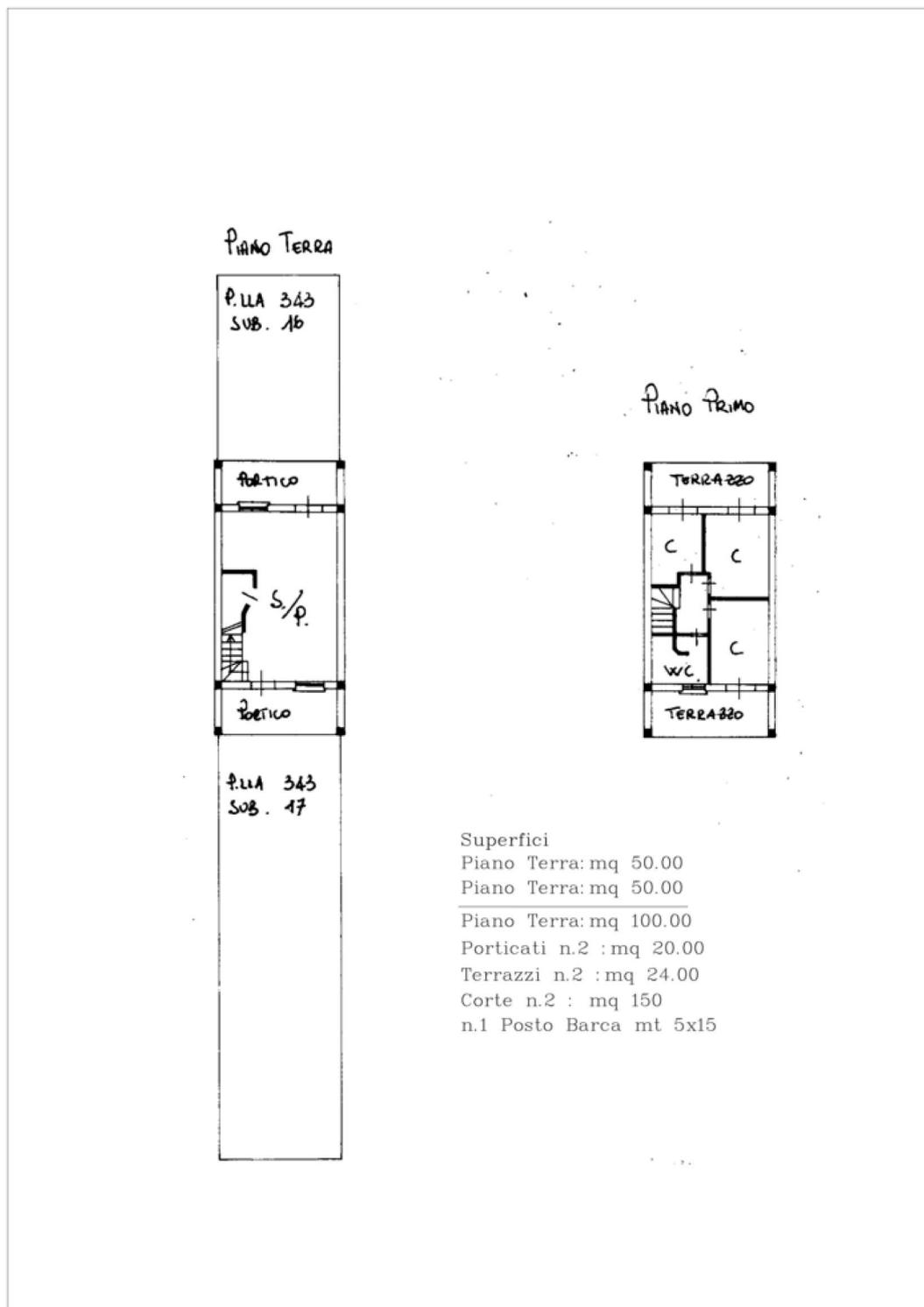


Schlafen



Grundriss

Grundriss



Superfici

Piano Terra: mq 50.00

Piano Terra: mq 50.00

Piano Terra: mq 100.00

Porticati n.2 : mq 20.00

Terrazzi n.2 : mq 24.00

Corte n.2 : mq 150

n.1 Posto Barca mt 5x15

