

# Sardinien Nord / Palau – NEUBAU Reihen- und Doppelhäuser mit Meerblick – nur 500 Mt. zum Strand!

07020 Palau (Italien), Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: 43923



Wohnfläche ca.: **100 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **531.900 EUR**



## Sardinien Nord / Palau – NEUBAU Reihen- und Doppelhäuser mit Meerblick – nur 500 Mt. zum Strand!

Objekt ID	43923
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	(Sardinien) 07020 Palau Italien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	51,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	531.900 EUR



# Objektbeschreibung

++ "AQUAMARIN" ++

...heißt dieses Bauprojekt mit nur 8 Reihen- und Doppelhäusern an der beliebten Nordseite Sardinien!

Hier entsteht auf einer Hochebene ein ökologisches, kleines, modernes Wohn-Ensemble mit nur acht Reihenhäusern und Doppelhaushälften, in nur 500 Meter Entfernung vom Strand.

Baubeginn ist für Ende November 2023 geplant!

Wohnbeispiel:

Reiheneckhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoß der Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Gäste-Bad, zwei Gartenterrassen und ein Portico.

Im Obergeschoß ein Haupt-Schlafraum mit Bad En-Suite, ein Kinder- oder Gästezimmer, ein umlaufender Balkon und ein weiteres Bad. Der große Balkon mit Glas-Elementen misst ca. 27 m<sup>2</sup> und umläuft fast das ganze Obergeschoß. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Panoramablick bis hin zum türkisblauen Meer sowie zu den wunderbaren Buchten dieser Insel. Zum Haus gehört ein ca. 150 m<sup>2</sup> großer privater Garten und ein PKW-Stellplatz. Der Bau eines Pools ist auf Anfrage und gegen Mehrpreis möglich.

Die Häuser werden nach aktuellem Standard isoliert und mit Klimaanlage, Videoüberwachung sowie moderner digitaler Haustechnik ausgestattet.

Ökologische Baumaterialien und eine zeitgemäße Planung mit modernem Design machen aus dieser Immobilien ein zukunftssträchtiges Investment (Urlaub/Vermietung/etc.)

## Ausstattung

- \* Meerblick
- \* Gartenterrassen + Balkon
- \* Garten ca. 150m<sup>2</sup>
- \* PKW-Stellplatz
- \* Moderne Haustechnik
- \* 2 Bäder + Gäste-WC
- \* 1 Bad En-Suite
- \* Luft-Wasser/Wärmepumpe
- \* Gasanschluss (optional für die Küche)
- \* Klimaanlage
- \* Smart-Home auf Anfrage
- \* Pool möglich

u.v.m.



# Lage

Sardinien ist nach Sizilien die zweitgrößte Insel des Mittelmeers. Eine Insel für alle Sinne, mit traumhaften Stränden, verschwiegenen Buchten und faszinierender wilder Natur. Die malerische Ortschaft "Palau" ist von seiner mittelalterlichen Geschichte und den landestypischen Traditionen geprägt.

Dieses Neubauprojekt liegt absolut ruhig und doch nur wenige Schritte vom Ortszentrum und vom Strand entfernt.

Entfernungen:

Strand: 500 Meter

Historische Zentrum: 500 Meter

Hafen 1 KM

La Maddalena: 6 KM

Santa Teresa Gallura 25 KM

Int. Flughafen Olbia: 43 KM





Bsp. Terrasse



Bsp. Wohnen



Bsp. Schlafen



Bsp. Bad



Psp. Ansicht



Bauplatz



