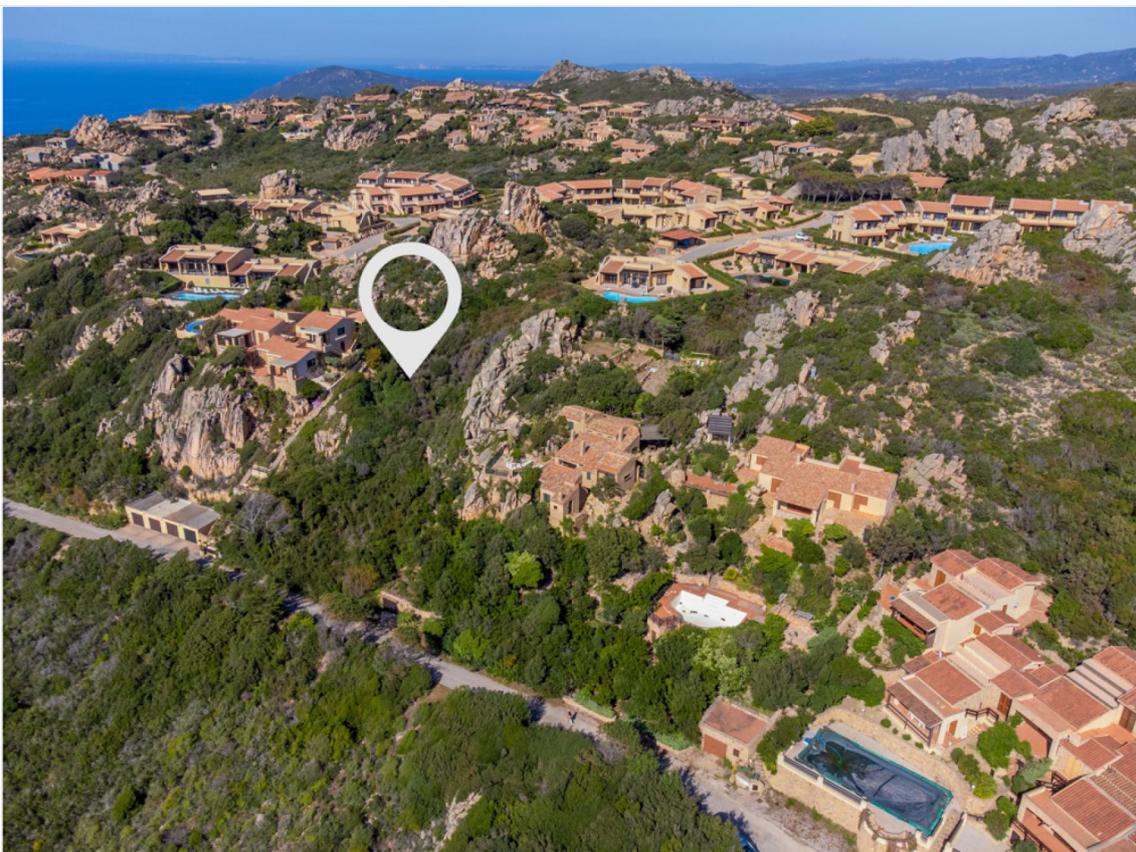


Sardinien – Costa Paradiso / Neubau Einfamilienhäuser in Traumlage! Unverbaubarer Meerblick!

27010 Costa De' Nobili / Paradiso (Italien), Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 45123



Wohnfläche ca.: 114 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 475.000 EUR



Sardinien – Costa Paradiso / Neubau Einfamilienhäuser in Traumlage! Unverbaubarer Meerblick!

Objekt ID	45123
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Sardinien) 27010 Costa De' Nobili / Paradiso Italien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	114 m ²
Grundstück ca.	1.200 m ²
Nutzfläche ca.	40 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	475.000 EUR



Objektbeschreibung

+++ Neubau von zwei Einfamilienhäusern in Bestlage, unverbaubarer Meerblick inklusive! +++

Oberhalb der wunderschönen Küste Sardinien, der "Costa Paradiso", bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines modernen Neubau Einfamilienhauses mit herrlichem Blick auf das Meer. Die geplante Bebauung sieht die Errichtung von nur zwei Einheiten mit je ca. 114m² Wohnfläche und ca. 40m² Terrasse vor. Die Grundstücksgröße beträgt jeweils ca. 1.200m². Außerdem stehen den Häusern überdachte PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Die Planung sieht aktuell im unteren Hangbereich ein Schlafzimmer mit Bad En-Suite und einer bodentiefen Glasfront mit Blick auf das Meer vor. In der oberen Hanglage liegt der Wohn/Essbereich mit offener Küche, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Das Highlight in dieser besonderen Lage der Immobilie wird die atemberaubende Sonnenterrasse mit der Barbecue-Küche sein. Hier können Sie dann einen unvergleichbaren Meerblick genießen!

Über eine Treppe erreichen Sie von dort aus das darüber liegende Geschoss mit zwei weiteren Zimmern, einem Bad und einem Balkon.

Die gesamte Ausstattung ist sehr hochwertig und potentielle Käufer können vor Baubeginn noch aus einer Vielfalt an verschiedenen Materialien auswählen.

Alternativ bzw. optional wäre auch die Zusammenlegung beider Häuser zu einer großen Villa möglich. Bitte sprechen Sie uns an!

Ausstattung

- * Fantastischer Meerblick
- * Unverbaubare Hanglage
- * Barbecue Terrasse + Balkon ca. 40m²
- * Gäste-WC / Masterbedroom + Bad En-Suite
- * Arbeits-/ Kinderzimmer
- * Terrassierter Garten
- * Grundstück jeweils 1.200m²
- * PKW-Carport
- * Pool möglich
- * Optional auch als große Villa umplanbar



Lage

Sardinien ist nach Sizilien die zweitgrößte Insel des Mittelmeers. Eine Insel für alle Sinne, mit traumhaften Stränden, verschwiegenen Buchten und faszinierender wilder Natur.

Beide Neubau-Häuser werden terrassiert in den Berghang gebaut und fügen sich so ideal in die Landschaft ein. Die Costa Paradiso ist ein Abschnitt der gallurischen Region Sardinien der sich ca. 8 Kilometer an der Küste hinzieht. Zum Großteil gehört er dieser Bereich zu einem Naturpark.

Entfernungen:

Ortszentrum 2 KM

Strand 3 KM

Olbia Flughafen 82 KM

Porto Torres 75 KM





Bauplatz



Lage



Panorama



Blick



Strand



Terrasse Bsp.





Wohnen Bsp.



Schlafen Bsp.



Küche Bsp.

